|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Р Е Ш Е Н И Е**  **С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ВЯЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ТАШЛИНСКОГО РАЙОНА**  **О Р Е Н Б У Р Г С К О Й О Б Л А С Т И**  Третьего созыва | | | |
|  | | | |
|  | 25.11.2019 | **№** | 32/113- рс |
| Об утверждении Положения  «О налоге на имущество  физических лиц муниципального  образования Вязовский сельсовет  Ташлинского района Оренбургской области» | | | | |

На основании ст. 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5, гл. 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района, Совет депутатов муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P41) «О налоге на имущество физических лиц муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области», согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 23.11.2017 № 18/72-рс «О налоге на имущество физических лиц», решение Совета депутатов муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 12.10.2018 № 26/93-рс «О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 23.11.2017 № 18/72-рс «О налоге на имущество физических лиц».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области по бюджету, налоговой и финансовой политике.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Маяк» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава муниципального образования

Председатель Совета депутатов Ю.В. Антонов

Разослано: финотделу, МРИФНС России № 6 по Оренбургской области, прокурору, в комиссию по бюджету, налоговой и финансовой политике.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Вязовский сельсовет Ташлинского района

Оренбургской области

от «25» ноября 2019 № 32/113-рс

Положение

о налоге на имущество физических лиц

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,25 процентов в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A9A6FE141DEDBDC31FB5D5C2349AC83ECD73FF08D49CADA1E89C785196540E2066C3996164257A787AB8F7607758D0BE6FE5048D66EAjD61E) Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A9A6FE141DEDBDC31FB5D5C2349AC83ECD73FF08D49CADA1E89C785196540E2066C39961612277787AB8F7607758D0BE6FE5048D66EAjD61E) Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.